



CITTÀ DI NOTO
Patrimonio dell'Umanità
Libero Consorzio Comunale di Siracusa



**M.SETTORE 3° LAVORI PUBBLICI ASSETTO E TUTELA DEL
TERRITORIO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. GENERALE 377 del 08/03/2025

N. SETTORE 101 del 08/03/2025

OGGETTO :

**DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI
LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN
VIA PITAGORA A NOTO. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA
E RESILIENZA MISSIONE 4: COMPONENTE 1 –
INVESTIMENTO 1.1: NUOVO PIANO PER ASILI NIDO
ESCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E
CURA PER LA PRIMAINFANZIA. CUP: G85E24000490006.
APPROVAZIONE SCHEMA LETTERA DI INVITO E
SCHEMA DISCIPLINARE DI GARA.**

Certificato di pubblicazione all'albo pretorio

La presente determinazione sarà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 10/03/2025 al 25/03/2025 .

Noto, li 10/03/2025

L'ADDETTO ALL'ALBO
MORTILLARO LUCIA / InfoCamere S.C.p.A.



ORIGINALE

**M.SETTORE 3° LAVORI PUBBLICI ASSETTO E TUTELA DEL
TERRITORIO**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Il Numero del Registro Generale è riportato nel documento "Allegato di avvenuta affissione"

N. SETTORIALE 101 del 08/03/2025

OGGETTO :

**DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI
LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN
VIA PITAGORA A NOTO. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA
E RESILIENZA MISSIONE 4: COMPONENTE 1 –
INVESTIMENTO 1.1: NUOVO PIANO PER ASILI NIDO
ESCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E
CURA PER LA PRIMAINFANZIA. CUP: G85E24000490006.
APPROVAZIONE SCHEMA LETTERA DI INVITO E
SCHEMA DISCIPLINARE DI GARA.**

Il Responsabile del Settore ed il Redattore/Responsabile del procedimento che nel presente atto rappresentano il Comune di Noto dichiarano di avere preliminarmente verificato l'insussistenza a proprio carico dell'obbligo di astensione e di non trovarsi quindi in posizione di conflitto anche potenziale di interesse di cui agli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici.

IL REDATTORE

PREMESSO:

- che a seguito di accertamento delle economie derivanti da rinunce, definanziamenti e non assegnazioni è stato predisposto il nuovo piano mense giusto avviso pubblico del 15 maggio 2024 n. 068047 con il quale era possibile proporre idee progettuali relative alla realizzazione di nuovi sili nidi con un costo parametrico di €24.000,00/bambino.

- con delibera di G.C. n. 105/2024 è stato dato atto di indirizzo al responsabile del Settore 3° per la partecipazione all'avviso pubblico 068047/2024, proponendo l'intervento di realizzazione di un asilo nido in via Pitagora rimodulato e reso conforme al costo parametrico fissato nell'avviso, precedentemente defanziato per il mancato rispetto del milestone europeo.
- che visti i tempi ristretti è stato dato incarico verbale allo Studio di Architettura PROARTES SRLS per rimodulare il progetto e renderlo conforme all'avviso.
- che al nuovo progetto è stato assegnato il seguente CUP: G85E24000490006.
- che in data 06/06/2024 lo studio di Architettura ha trasmesso brevi mani copia del Progetto di Fattibilità tecnico economica rimodulato dell'importo complessivo di € 1.728.000,00 di cui € 1.293.000,00 per lavori.
- che in data 07/06/2024 si è proceduto alla verifica del PFTE ai sensi dell'art. 42 e Allegato I.7 del DLgs n. 36/2023) in contraddittorio dal Responsabile del Settore 3° LL.PP. e il progettista.
- che in data 07/06/2024 è stata inoltrata istanza di partecipazione all'avviso pubblico 068047/2024.
- che con decreto del Ministro dell'istruzione e del merito 4 novembre 2024, prot. n. 219 è stata approvata la graduatoria degli interventi ammessi a finanziamento.
- che nel predetto Decreto 219/2024 l'intervento proposto dal comune di Noto relativo alla "Costruzione di un nuovo asilo nido in via Pitagora a Noto" CUP: G85E24000490006 è stato interamente finanziato per un importo di € 1.728.000,00.
- che in data 27/02/2025, repertorio n.12072 del 28/02/2025 lo Studio di Architettura ha trasmesso a mezzo pec il progetto esecutivo dei lavori di che trattasi.

VISTA la delibera di G.C. n. 21 del 06/03/2025 con la quale si è approvato il progetto esecutivo dei LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA PITAGORA A NOTO, redatto dallo Studio di Architettura PROARTES SRLS, dell'importo complessivo di € 1.728.000,00, di cui €. 1.317.470,05 per lavori a base d'asta, di cui €. 26.101,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €. 279.559,58 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed €. 410.529,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione, rinviando ad ulteriore determinazione a contrarre l'attivazione delle procedure di affidamento dei lavori.

VISTO il verbale di verifica sottoscritto in contraddittorio tra il progettista e il Responsabile del Settore 3° validato in data 06/03/2025, ai sensi dell'art. 42 comma 3 e 4 del D. Lgs. 36/2023, repertorio 13409/2025.

CONSIDERATO che:

- è necessario procedere all'avvio della procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA PITAGORA A NOTO mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, assumendo, ai sensi dell'art.17 del D.Lgs. n.36 del 31.03.2023, determina a contrarre;
- la procedura sarà espletata ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. n.36/2023, mediante piattaforma NET4MARKET, sistema informatico per le procedure telematiche di acquisto accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_acquisticuetrinakriasud;
- è necessario, altresì, procedere all'approvazione del disciplinare di gara parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

PRESO ATTO che ai sensi Art. 50 (Procedure per l'affidamento), comma 1, lett. d), del D.Lgs.36/2023, all'affidamento dei contratti per i lavori di importo pari o superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 14, può avvenire a mezzo di procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici.

CHE con nota dirigenziale in data 12/02/2024, prot. n. 8312, è stata richiesta la fruizione dei servizi della

C.U.C. Trinakria Sud Sezione di Noto ai fini dell'espletamento delle procedure di affidamento dei lavori rientranti nella programmazione di questo Ente, fra i quali risulta compreso l'intervento in oggetto;

CHE l'Allegato I.1 al Codice definisce, all'articolo 3, comma 1, lett. h, le procedure negoziate come le procedure di affidamento in cui le stazioni appaltanti e gli enti concedenti consultano gli operatori economici da loro scelti e negoziano con uno o più di essi le condizioni del contratto.

SPECIFICATO che i 10 (dieci) operatori economici da invitare a confronto competitivo, le cui generalità resteranno segrete sino al termine di presentazione delle offerte, sono stati selezionati ad esito di una informale indagine di mercato condotta interoperativamente sul casellario informatico Anac, sull'elenco degli operatori presenti nella piattaforma Net4market e sul portale della camera di commercio, fatto salvo il principio di rotazione applicato nei termini di cui all'art. 49 del codice dei contratti tra quelli rispondenti ai seguenti criteri:

1. SOA – categoria OG1 classificazione III bis;
2. Ubicazione geografica per prossimità;
3. Fatturato specifico negli ultimi tre anni;
4. Comprovata capacità tecnica-operativa.

DATO ATTO che può procedersi ad all'affidamento dei lavori e che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 comma 1, del Codice e dell'art. 192 del D.Lgs. n° 267/2000, è necessario adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, apposita determinazione a contrarre e che con l'adozione del presente provvedimento si prende atto:

- che il fine di pubblico interesse è quello di procedere alla realizzazione dei LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA PITAGORA A NOTO;
- che l'oggetto del contratto riguarda i LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA PITAGORA A NOTO;
- che il valore economico dell'appalto è pari ad € 1.317.470,05 oltre IVA;
- che il contratto da stipulare sarà redatto in forma pubblica amministrativa;
- che le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato di Appalto facente parte integrante del Progetto;
- che le modalità di scelta del contraente sono quelle della procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'articolo 50 comma 1 lett. d del D.lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno 10 (dieci) operatori economici,
- che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Giovanni Medde.

CONSIDERATO che l'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei [Criteri Ambientali Minimi](#) edilizia di cui al DM 23 giugno 2022 n. 256, GURI n. 183 del 8 agosto 2022 adottato nell'ambito di quanto stabilito dal Piano per la sostenibilità ambientale dei consumi del settore della pubblica amministrazione;

VISTO lo Schema di Lettera di invito e lo Schema del Disciplinare di gara, con i quali si stabiliscono le modalità procedurali di affidamento dei lavori in argomento, nonché visti gli allegati documentali di rito, tutti parte integrante del presente atto.

DATO ATTO CHE:

- l'importo complessivo del progetto, come desumibile dal quadro economico è pari ad € 1.728.000,00 di cui € 1.317.470,05 per lavori a base d'asta, € 26.101,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, € 279.559,58 per costi della manodopera non soggetti a ribasso ed € 410.529,95 per somme a disposizione dell'Amministrazione
- per effetto del su citato D.Lgs. 36/2023, può procedersi all'affidamento dei lavori ai sensi dal comma 1 lettera d) dell'art. 50 ovvero mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, previa consultazione di almeno 10 (DIECI) operatori economici, ove esistenti, individuati nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate per la categoria di lavori prevalente "OG1", per l'affidamento di lavori di importo superiore a 1 milione di euro e fino alle soglie di cui all'art. 14.
- ai sensi del comma 14 dell'art 41 del Dlgs 36/2023 i costi della manodopera non sono soggetti al ribasso;

- l'appalto è costituito da un unico lotto poiché ai sensi dell'art. 58, del D.Lgs 36/2023, si ritiene opportuno non procedere alla suddivisione in lotti dell'appalto in oggetto, poiché la natura dello stesso non consente la suddivisione di lotti funzionali;
- il pagamento delle prestazioni contrattuali è previsto "a misura";
- l'appalto prevede clausole di revisione prezzi ai sensi dell'art.60 del D.Lgs.n.36/2023;
- è facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 50 c. 6 e dell'art. 17, commi 8 e 9, del D. Lgs. 36/2023;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 D.lgs 36/2023 da determinarsi mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara;
- la stazione appaltante procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque ai sensi dell'art. 54 comma 1 del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54 c.2 del D.Lgs. 36/2023 il metodo scelto dalla stazione appaltante per il calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte è il METODO A di cui all'allegato II.2 del Codice;
- qualora il numero delle offerte ammesse risulti inferiore a cinque, non potendo pertanto operare l'esclusione automatica, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la congruità delle presunte anomalie ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. n. 36/2023;
- non saranno ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara;
- si procederà all'affidamento dell'appalto anche in presenza di una sola offerta valida;
- ai sensi dell'art. 108 comma 10 del Codice, non si procederà all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- l'ente si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- in considerazione della tipologia e specificità della procedura indetta col presente atto, conformemente a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del d.lgs. 36/2023, in considerazione della qualità delle prestazioni richieste e dell'esigenza di assicurare il buon andamento dell'azione amministrativa, ricorrono particolari esigenze che giustificano la richiesta della garanzia provvisoria, pari all'uno per cento dell'importo posto a base di gara;
- non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; è vietato inoltre l'affidamento della prevalente esecuzione in subappalto delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera ai sensi dell'art 119 com. 1 del Dlgs 36/2023;
- ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
- il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicità e trasparenza, ai sensi del D.Lgs.n. 33/2013;
- attestata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art.6 bis della L.241/90 e degli art.6 comma 2 ed art.7 del DPR n.62/2013.

PRECISATO che con riferimento a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del d.lgs. 36/2023, si ritiene di richiedere la garanzia definitiva per l'esecuzione delle prestazioni in parola in misura pari al 5% dell'importo contrattuale;

RITENUTO di procedere all'espletamento della procedura di gara secondo le caratteristiche espressamente indicate nel presente atto, precisando che:

1. Le offerte saranno inoltrate con le modalità indicate nello *Schema di Lettera di invito e disciplinare di gara* allegato contenente le prescrizioni che disciplinano la procedura di affidamento.

2. Sarà cura del Comune di Noto pubblicare in uno al presente atto gli allegati da inserire nella documentazione di gara e, contestualmente, approvare i seguenti atti di gara predisposti da questa stazione appaltante:

- Schema di Lettera di invito;
- Schema disciplinare di gara

- Allegati Documentali.

3. La Stazione Appaltante attesta che il è CUP: G85E24000490006.

VISTI:

- L'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 che ha sostituito l'art. 51 della Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza nonché gli adempimenti di competenza dei Responsabili di settore;
- Il Cap. V del Titolo I, artt. 41 e segg. del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi Comunali approvato con Deliberazione della Giunta Municipale n. 41 del 16/03/2000 che disciplina le competenze dei Dirigenti di Settore come individuati nella nuova dotazione organica;
- La Deliberazione della Giunta Comunale n. 5 del 21/01/2025 con la quale è stato modificato l'organigramma della struttura organizzativa dell'Ente;
- La delibera di Consiglio Comunale n. 51 del 25 ottobre 2022 con la quale è stato dichiarato il dissesto finanziario di questo Comune ex art. 246 TUEL;
- L'art. 250, comma 1 del D.Lgs.vo 267/2000 che così recita: "Dalla data di deliberazione del dissesto finanziario e sino alla data di approvazione dell'ipotesi di bilancio riequilibrato di cui all'articolo 261 l'ente locale non può impegnare per ciascun intervento somme complessivamente superiori a quelle definitivamente previste nell'ultimo bilancio approvato con riferimento all'esercizio in corso, comunque nei limiti delle entrate accertate. I relativi pagamenti in conto competenza non possono mensilmente superare un dodicesimo delle rispettive somme impegnabili, con esclusione delle spese non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi. L'ente applica principi di buona amministrazione al fine di non aggravare la posizione debitoria e mantenere la coerenza con l'ipotesi di bilancio riequilibrato predisposta dallo stesso.
- La Determinazione del Sindaco n. 5 del 27/01/2025 con la quale sono stati nominati i Responsabili di Settore, abilitati alla emanazione dei provvedimenti di cui all'art. 107 del Decreto Lgs. 18/08/2000, n. 267.

PROPONE

la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto e costituisce motivazione ai sensi dell'art.3 della legge 07/08/1990, n.241 e dell'art.3 della L.R. 30/04/1981, n.10, ai fini della rispettiva assunzione;

1. di contrarre, ai sensi dell'art. 17 comma 1 del Decreto Legislativo n. 36/2023, l'affidamento dei **LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA PITAGORA A NOTO CUP: G85E24000490006**, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando da espletarsi mediante piattaforma NET4MARKET;
2. di approvare schema lettera di invito e schema disciplinare di gara, allegato alla presente determinazione, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di indire ed avviare la procedura di scelta del contraente per l'affidamento dei **LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA PITAGORA A NOTO CUP: G85E24000490006**, da aggiudicarsi al prezzo più basso e da esperirsi in forma telematica mediante l'ausilio della piattaforma Net4Market - il cui importo ascende ad €. 1.317.470,05 per lavori a base d'asta, di cui €. 26.101,54 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, €. 279.559,58 per costi della manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023 da espletarsi mediante piattaforma NET4MARKET ai sensi dell'articolo 25 del D.Lgs. n.36/2023;
4. e attesta che il seguente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'amministrazione trasparente, di cui al D.Lgs. 33/2013 e di cui l'art.28 del D.Lgs 36/2023 e che pertanto verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale della Stazione appaltante;
5. e attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013;
6. di dare atto che al confronto competitivo, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso, verranno invitati i dieci operatori economici selezionati nei termini estesamente indicati in premessa dal responsabile unico del progetto, le cui generalità vengono omesse ai sensi dell'art. 35, comma 2, lett. b), del Codice;

7. di prendere atto - a mente del disposto di cui all'art. 192 del TUEL ed articolo 32, comma 2, del Codice - che il presente procedimento è finalizzato alla stipulazione del contratto per l'affidamento dei lavori sopra citati, le cui caratteristiche essenziali sono state riportate nelle premesse del presente atto;
8. di demandare alla CUC Trinakria Sud Sezione di Noto "Ufficio gare e contratti", l'esperimento dell'iter di gara e connessi adempimenti;
9. che con successive determinazioni, in relazione all'effettiva esigibilità, nel rispetto delle norme sull'armonizzazione della spesa, si procederà al progressivo impegno della spesa al cap. 665/3;
10. di attestare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento.

Il Redattore

IL RESPONSABILE DEL m.SETTORE 3° Lavori Pubblici Assetto e Tutela del Territorio

Vista la suddetta proposta

Visto lo statuto;

Visto l'O.R.EE.LL;

DETERMINA

Approvare la proposta sopra riportata avente ad oggetto: DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI UN NUOVO ASILO NIDO IN VIA PITAGORA A NOTO. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: COMPONENTE 1 – INVESTIMENTO 1.1: NUOVO PIANO PER ASILI NIDO ESCUOLE DELL'INFANZIA E SERVIZI DI EDUCAZIONE E CURA PER LA PRIMAINFANZIA. CUP: G85E24000490006. APPROVAZIONE SCHEMA LETTERA DI INVITO E SCHEMA DISCIPLINARE DI GARA.

E ne attesta la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000

Noto li, 08/03/2025

**Il Responsabile del Settore
MEDDE GIOVANNI / InfoCamere S.C.p.A.**